



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ

Ορθή επανάληψη
15-04-2024

ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650
Fax: 2271044739
E-mail: efachi@culture.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΡΙΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ.

Στην Χίο σήμερα 07/07/2023, μεταξύ αφενός της **Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου**, που εδρεύει επί της οδού Ναυάρχου Νικοδήμου 1 στο Κάστρο Χίου (ΑΦΜ 090283815, ΔΟΥ Δ' Αθηνών), αποκαλούμενης εφεξής «**ΠΕΛΑΤΗΣ**», εκπροσωπούμενης από την Προϊσταμένη κ. Όλγα Βάσση και αφετέρου της **ΕΥΡΩΠΗ Α.Ε.**, που εδρεύει επί της οδού Αεροπόρου Ροδοκανάκη 19 στην πόλη Χίου (ΑΦΜ 094152216, ΔΟΥ Χίου), αποκαλούμενης εφεξής «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Γεώργιο Μαμουνή, συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω.

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Η εταιρεία έχει ως αντικείμενο εργασιών της την συντήρηση και τεχνική υποστήριξη (επισκευή) ανελκυστήρων, διαθέτει το απαραίτητο, κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό, τον αναγκαίο εξοπλισμό καθώς και την πείρα και τις γνώσεις που χρειάζονται για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης, επισκευής και συντήρησης και επιθυμεί να παράσχει τέτοιου είδους υπηρεσίες.

Ο πελάτης προτείνει στην εταιρεία να αναλάβει την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και την αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή ζημιών τριών (3) ανελκυστήρων, τεσσάρων και έξι ατόμων αντιστοίχως, στα κτίρια του πελάτη (ενός ανελκυστήρα στο κτίριο επί της οδού **Ναυάρχου Νικοδήμου 1** στο **Κάστρο της Χίου** και δύο εσωτερικοί ανελκυστήρες στο κτίριο του Αρχαιολογικού Μουσείου Χίου επί της οδού **Μιχάλων 10** στην πόλη της Χίου), υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που συμφωνούνται μεταξύ τους με το παρόν συμφωνητικό.

Άρθρο 1 – Αντικείμενο Σύμβασης

- 1.1 Η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση παροχής υπηρεσιών τεχνικής εξυπηρέτησης, επισκευής και συντήρησης των ανελκυστήρων ατόμων.
- 1.2 Η εταιρεία υποχρεούται να διενεργεί έλεγχο και εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων καθώς και οποιαδήποτε άλλη συναφή προς αυτές εργασία, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η ακώλυτη και αποδοτική λειτουργία του, καθώς και η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του κτιρίου και να εκπαιδεύσει δύο άτομα επιλογής του πελάτη για επέμβαση σε τυχόν εγκλωβισμό.
- 1.3 Οι εργασίες συντήρησης των συστημάτων θα εκτελούνται δύο φορές κάθε ημερολογιακό μήνα από ειδικευμένους τεχνικούς της εταιρείας, χωρίς να απαιτείται ιδιαίτερη κλήση από τον πελάτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές των εργοστασίων κατασκευής των μηχανημάτων της εγκατάστασης και τις κείμενες Νομοθετικές ρυθμίσεις. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται μεταξύ Δευτέρας και Παρασκευής 08.30 – 15.30. Η εταιρεία μπορεί να επιθεωρεί και να συντηρεί τα συστήματα περισσότερες φορές από τις ελάχιστες των υποχρεώσεών της, σύμφωνα με τα παραπάνω, κατά την κρίση της και ανάλογα με την γενική κατάσταση των συστημάτων.
- 1.4 Η εταιρεία οφείλει άμεσα από την ειδοποίησή της με οποιονδήποτε τρόπο να αποστείλει τεχνικό συνεργείο στην εγκατάσταση του πελάτη με σκοπό την εξακρίβωση και, αν αυτό είναι δυνατόν, την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλάβης των ανελκυστήρων. Η υποχρέωση αυτή της εταιρείας ισχύει για τις ημέρες της εβδομάδος: Δευτέρα – Παρασκευή 08.00 – 15.30 και Σάββατο – Κυριακή 08:00 – 15:30 στα 2 μυσεία αρμοδιότητας της Εφορείας.

Η εταιρεία οφείλει να είναι εξοπλισμένη με FAX, τηλέφωνο, τηλεειδοποίηση ώστε να είναι δυνατόν η άμεση επικοινωνία μαζί της καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου όλες τις ημέρες του έτους.

Άρθρο 2 – Αμοιβή

- 2.1 Ως αντάλλαγμα για τις παροχές από την εταιρεία όλων των υπηρεσιών, ο πελάτης υποχρεούται να καταβάλλει προς την εταιρεία το ποσό των (300,00€) τριακοσίων ευρώ μηνιαίως, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α.(6 μήνες από Ιούλιο έως και Δεκέμβριο 2023 ($6 \times 300€ = 1800 \times 17\% = 306€$ $1800 + 306€ = 2106€$ (εφεξής η Αμοιβή)).
 - 2.1.1 Το κόστος του επαναλαμβανόμενου ελέγχου πιστοποίησης από αναγνωρισμένους φορείς (όπως αυτό καθορίζεται από το άρθρο 10, ΦΕΚ 2604/Β/22.12.2008) κοστολογείται στο ποσό των 250,00.€ πλέον Φ.Π.Α. και συμπεριλαμβάνεται στο ποσό της σύμβασης.
- 2.2 Οποιαδήποτε αλλαγή στο ποσοστό του Φ.Π.Α. κατά την διάρκεια της σύμβασης επιβαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο της σύμβασης.
- 2.3 Η εταιρεία θα εκδίδει στο τέλος κάθε εξαμήνου (Ιούλιο και Νοέμβριο 2023) Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ο ΦΠΑ επί του τιμολογίου θα βαρύνει τον

πελάτη) και το οποίο θα εξοφλείται μετά από έλεγχο από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία.

2.4 Στην Αμοιβή αυτή **Μερικής Κάλυψης** περιλαμβάνονται:

2.4.1 Οι υπηρεσίες συντήρησης των ανελκυστήρων ώστε να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να εξασφαλίζεται η ασφαλής λειτουργία τους. Αυτές περιλαμβάνουν τον έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφαλείας τους καθώς και των υπολοίπων εξαρτημάτων τους για την εξακρίβωση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των διατάξεων ασφάλειας και των λοιπών εξαρτημάτων τους.

2.4.2 Η επίσκεψη εξακρίβωσης βλάβης και αν είναι δυνατόν η άμεση αποκατάστασή της από ειδικευμένο επιστημονικό προσωπικό. Η αποκατάσταση βλαβών, που θα δηλώνονται και θα αποκαθίστανται σε περιπτώσεις όπως κακή / αντικανονική / βίαιη χρήση των ανελκυστήρων, βανδαλισμό ή ανωτέρα βία (ενδεικτικά π.χ. δεισδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος), θα επιβαρύνεται με το ποσό των 50,00€ πλέον Φ.Π.Α. για την επίσκεψη.

2.4.3 Η ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων σε περίπτωση ατυχήματος από τη λειτουργία των ανελκυστήρων σε αναγνωρισμένη από το Κράτος ασφαλιστική Εταιρεία για τα κάτωθι ποσά:

- ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΟ ΑΤΥΧΗΜΑ : 3.000,00€
- ΟΜΑΔΙΚΟ ΑΤΥΧΗΜΑ : 9.000,00 €
- ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ : 1.500,00 €
- ΑΝΩΤΑΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ : 15.000,00 €

2.5 Στην Αμοιβή *αυτή* **δεν περιλαμβάνονται**:

2.5.1 Η αντικατάσταση του λαδιού του κινητήρα των ανελκυστήρων και τα ανταλλακτικά. Επίσης, οι απαραίτητες εργασίες και ανταλλακτικά που απαιτούνται για την αντικατάσταση, επισκευή εξαρτημάτων και αποκατάσταση βλαβών, που οφείλονται σε κακή / αντικανονική / βίαιη χρήση, βανδαλισμό ή ανωτέρα βία (ενδεικτικά π.χ. δεισδυση νερού, πλημμύρα, πυρκαγιά, ακανόνιστη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος).

2.5.2 Οι τυχόν βελτιώσεις ή επισκευές εγκαταστάσεων που οφείλονται σε τροποποιήσεις των ισχυόντων κανονισμών.

2.5.3 Το εργατικό κόστος επισκευής αποκατάστασης βλάβης **εντός του συμφωνημένου ωραρίου λειτουργίας**.

2.6 Το ανωτέρω ποσό της αμοιβής της εταιρείας έχει ισχύ μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2023.

Άρθρο 3 – Διάρκεια – Καταγγελία

- 3.1 Η ισχύς του συμφωνητικού άρχεται από την **ημερομηνία υπογραφής του παρόντος** και έως την λήξη του έτους.
- 3.2 Ο πελάτης διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό, αφού προηγουμένως προβεί σε σχετική **έγγραφη δήλωση** προς την εταιρεία. Στην περίπτωση αυτήν τα αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται μετά την παρέλευση ενός μήνα από την ημερομηνία αποστολής προς την εταιρεία της συστημένης επιστολής που παρέχει την παραπάνω δήλωση καταγγελίας.
- 3.3 Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε από τους όρους του παρόντος συμφωνητικού, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, λόγω υπαιτιότητας από το ένα συμβαλλόμενο μέρος, γεγονός που συνιστά σπουδαίο λόγο, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα έγγραφης καταγγελίας του παρόντος, διατηρώντας όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτό ή από το νόμο, ίδια δε να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας, με την επιφύλαξη όσων ορίζονται ανωτέρω. Η καταγγελία πρέπει να κοινοποιείται στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος με συστημένη επιστολή.

Άρθρο 4 – Προσωπικό

- 4.1 Ρητά συμφωνείται ότι η εταιρεία θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης των προσώπων που τυχόν θα χρησιμοποιήσει για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στο Άρθρο 1 της παρούσας και συνεπώς μόνο αυτή βαρύνεται για την ασφαλιστική τους κάλυψη, την πληρωμή των μισθών τους και των ασφαλιστικών εισφορών τους. Επίσης αναλαμβάνει την ευθύνη για οποιαδήποτε μορφή ατυχήματος που ήθελε υποστεί κάποιος από τους υπαλλήλους της, προστεθέντες ή βοηθούς εκπλήρωσής τους, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους και εξαιτίας αυτών.

Άρθρο 5 – Διάφορα

- 5.1 Το παρόν είναι το μόνο που ισχύει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο, περιέχει την πλήρη και ολοκληρωμένη βούληση και συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και υπερισχύει κάθε άλλης προηγούμενης συμφωνίας και δήλωσης βούλησης των μερών σε σχέση με το συμβατικό αντικείμενο.
- 5.2 Το παρόν συμφωνητικό δεν μπορεί να τροποποιηθεί, λήξει ή καθ' οιονδήποτε τρόπο λυθεί εκτός των τρόπων που προβλέπονται στο παρόν ή κατόπιν νέας έγγραφης συμφωνίας των συμβαλλομένων μερών. Κάθε τροποποίηση του παρόντος αποδεικνύεται μόνο εγγράφως.
- 5.3 Η μερική ή ολική ακυρότητα όρων της σύμβασης δεν θίγει το κύρος των υπολοίπων όρων.

Άρθρο 6 – Αρμοδιότητα

- 6.1 Για κάθε διαφωνία ή διαφορά σχετικά με το παρόν συμφωνητικό θα γίνεται προσπάθεια **φιλικής επίλυσης** μεταξύ των συμβαλλομένων.
- 6.2 Συμφωνείται ρητά ότι εφόσον δεν καταστεί δυνατή η φιλική διευθέτηση της κάθε διαφοράς ή διαφωνίας που να αφορά ή να πηγάζει από το παρόν συμφωνητικό, τότε αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

Το ανωτέρω συντάχθηκε σε πέντε όμοια αντίτυπα και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Προϊσταμένη της ΕΦ.Α. Χίου

Η Ανάδοχος Εταιρεία

Όλγα Βάσση
ΠΕ Αρχαιολόγων